

UCHWAŁA NR XXXVII/262/2006

Rady Miasta Mszana Dolna

z dnia 26 października 2006 roku

w sprawie uchwalenia

**„zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mszana Dolna polegającej na dokonaniu zmian w tekście planu
oraz zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy
wrysowanych w części graficznej”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Mszana Dolna uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna polegającą na dokonaniu zmian w tekście planu oraz zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych w części graficznej**, zwaną dalej zmianą planu, stwierdzając, że jest ona zgodna z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna”, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 20 grudnia 1999 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru miasta Mszana Dolna w jego granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXVIII/191/2005 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 27 września 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna polegającej na dokonaniu zmian w tekście planu oraz zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych w części graficznej.

§ 2

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) **tekst zmiany planu miejscowego** stanowiący treść uchwały,
 - 2) **część graficzna planu**, obejmująca:
 - a) **rysunek planu** w skali 1:2000 – będący ustaleniem zmiany planu - stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały,
 - 3) **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:
 - a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik **Nr 2**;

- b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3

Wprowadza się następujące zmiany w tekście uchwały nr XXI/148/2004 z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego nr 95 poz.664 z 2005 roku, z późniejszymi zmianami).

W ROZDZIALE I – USTALENIA FORMALNE

- § 4 Pkt.13) otrzymuje następujące brzmienie:
działka budowlana - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu - której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów oraz z ustaleń planu – i która spełnia łącznie następujące warunki:
a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zabudowę,
b) wielkość nowo wydzielanych działek musi być zgodna z ustaleniami planu.
- pkt.14) określenie: **wskaznik zainwestowania powierzchni działki** zostaje zastąpione określeniem powierzchni zabudowy w następującym brzmieniu:
powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych – zlokalizowanych na działce lub na terenie inwestycji, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;
- pkt.15) określenie: **linie zabudowy nieprzekraczalne** otrzymuje następujące brzmienie:
linie zabudowy nieprzekraczalne – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla usytuowania projektowanych i przeznaczonych do rozbudowy budynków i obiektów kubaturowych, jeśli linii zabudowy nie wrysowano odrębnie na rysunku planu;
- pkt.25) określenie: **działalność nieuciążliwa** otrzymuje następujące brzmienie:
działalność nieuciążliwa - należy przez to rozumieć działalność, która nie wywołuje skutków mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której nie jest wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

- pkt.26)** dodaje się pkt.26) w następującym brzmieniu:
teren inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę w granicach projektu zagospodarowania, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- pkt.27)** dodaje się pkt 27) w następującym brzmieniu:
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji.
- § 5 **Pkt.20)** skreśla się: **KDX – ciągi pieszo-jezdne,**
określenie: **KX – Rynek** zastępuje się określeniem: **KX – tereny Rynku;**
- pkt.27)** w określeniu: **ZN – tereny zieleni nie urządzonej objętej formami ochrony przyrody** skreśla się: **objętej formami ochrony przyrody;**
- pkt.32)** w określeniu: **WS – tereny wód powierzchniowych (rzeki, potoki, strumienie, kanały)** skreśla się: **rzeki, potoki, strumienie, kanały.**

W ROZDZIALE II – USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- § 9 **Pkt.4)** otrzymuje następujące brzmienie:
ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- § 12 Otrzymuje następujące brzmienie:
Utrzymuje się i zachowuje istniejący system zaopatrzenia w wodę mieszkańców zapewniając możliwość jego modernizacji i rozbudowy celem pokrycia potrzeb oraz dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, w związku z tym należy wykonać:
- 1) sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru,
 - 2) drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.
- § 14 Otrzymuje następujące brzmienie:
przyporządkowuje się wyznaczone w planie tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone w planie symbolami: **MN, MN/U i MN/Z i MW** – odpowiadają rodzajowi terenów jak pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone w planie symbolami **UO i UZ** - odpowiadają rodzajowi terenów jak pod zabudowę budynkami związanymi ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na planie symbolem **UZ** – odpowiadają rodzajowi terenów jak pod szpitale i domy opieki społecznej;
 - 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na planie symbolami **UT i US** – odpowiadają rodzajowi terenów jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

W ROZDZIALE III – OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- § 16 Ust.1 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów, powierzchni zabudowanej działki budowlanej oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz;
- ust. 2 pkt.2)** obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, podlegających ochronie w myśl przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze objętym planem należą do nich:
- kościół pw. Św. Michała Archanioła, murowany, 1891/1901 rok,
 - plebania murowana, koniec XIX w., przebudowana w 1930 roku,
 - kapliczka górską (przy drodze na Lubogoszcz) murowana, poł.XIX w.
- § 19 Ust. 1** skreśla się : i MN/Z;
- ust. 1 pkt.1)** zamiast 400 m², jest: 500 m²;
- w ust. 2** skreśla się : i MN/Z;
- ust. 2 pkt.1)** zamiast: minimum 18,0 m , jest: minimum 16,0 m;
- ust. 2 pkt.2)** zamiast: minimum 14,0,m , jest: minimum 12,0 m;
- ust. 2 pkt.3)** zamiast: minimum 8,0 m, jest: minimum 6,0 m.

W ROZDZIALE IV – LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ZBUDOWY

- § 21 Ust. 2 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów, z dopuszczeniem budowy nowych budynków mieszkalno-usługowych, przy spełnieniu warunków zawartych w ust. 3.
- ust. 3 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 60 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt.2)** otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się stosowanie jednej kondygnacji podziemnej;
- ust. 3 pkt.3)** otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się maksymalną wysokość budynków 12,0 m od poziomu terenu przyległego - do kalenicy, to jest nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego na trzeciej kondygnacji;
- ust. 4** otrzymuje następujące brzmienie:
zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².
- § 22 Ust. 2 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
budynki mieszkalno-usługowe z zachowaniem ograniczeń wymienionych w ust. 3 pkt.6);
- ust. 2 pkt.4)** otrzymuje następujące brzmienie:
nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na jedno planowane mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na każdych 20 m² powierzchni usługowej;

- ust. 3 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 60 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt.2)** skreślony;
- w ust. 3 dodaje się pkt.6) w następującym brzmieniu:** powierzchnia usług nie może przekroczyć 15 % powierzchni wewnętrznej budynku, w którym jest zlokalizowana.
- § 23 Ust. 2 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów, z dopuszczeniem budowy nowych budynków, w tym mieszkalno-usługowych i usługowych, przy spełnieniu warunków zawartych w ust. 3;
- ust. 2 pkt.4)** otrzymuje następujące brzmienie:
sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- ust. 2 pkt.5)** dodaje się pkt.5) w następującym brzmieniu:
budynki użyteczności publicznej, w tym dla usług opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem C 4 MN, na dz. nr 5897/5;
- ust. 3 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się maksymalną wysokość budynków 12,0 m od poziomu terenu przyległego - do kalenicy, to jest nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego na trzeciej kondygnacji;
- ust. 3 pkt.2)** otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się stosowanie jednej kondygnacji podziemnej;
- ust. 3 pkt.4)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt.5)** skreśla się; i nie większa niż 700 m²;
- ust. 3** dodaje się pkt.9) w brzmieniu:
w terenie E16 MN ustala się zakaz działań prowadzących do dewastacji śladów zbiorowej mogiły z czasów II wojny światowej.
- § 24 Ust. 3 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 30 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt.2)** otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się maksymalną wysokość budynków 12,0 m od poziomu terenu przyległego - do kalenicy, to jest nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego na trzeciej kondygnacji;
- ust. 3 pkt.4)** skreśla się; i usługowych;
- ust. 3 pkt.5)** skreśla się; zalecana maksymalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie więcej niż 2000 m²;

- ust. 4** otrzymuje następujące brzmienie:
zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².
- § 25 Ust. 2 pkt.1)** dodaje się lit. d) w następującym brzmieniu:
funkcje rolnicze w istniejących gospodarstwach typu rodzinnego;
- ust. 2 pkt.2)** otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- ust. 3 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 20 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 65% ich powierzchni;
- w ust. 3 dodaje się pkt.7)** ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca garażowego lub postojowego przypadającego na jedno mieszkanie realizowane na działce lub w następującym terenie inwestycji oraz min. jednego miejsca postojowego przypadające na każde 25 m² pow. usługowej.
- § 26 Ust. 2 pkt.3)** otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- w ust. 3 dodaje się pkt.4)** ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 25 m² powierzchni usługowej.
- w następującym brzmieniu:**
- § 27 Ust. 2 pkt.3)** skreślony;
- ust. 3 pkt.1)** otrzymuje brzmienie:
zakazuje się zwiększenia powierzchni zabudowy w terenie A1 UK/R, oraz zakazuje się przekroczenia 40 % powierzchni zabudowy w terenie B1 UK/R;
- ust. 3 pkt.4)** otrzymuje brzmienie:
dla terenu A1 UK/R ustala się obowiązek uzgadniania zamierzonych robót budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków.
- § 28 Ust. 2 pkt.4)** otrzymuje brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- ust. 3 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 25 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt.3)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 25 % ich powierzchni lub powierzchni terenu inwestycji.
- § 29 Ust. 2 pkt.4)** otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- ust. 3 pkt.3)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni.

- § 30 Ust. 2 pkt.1)** po lit. c) dopisuje się lit. d) w następującym brzmieniu:
utrzymanie budynków oświatowych w terenie A9 UC, z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i remontów po uzgodnieniu zamierzonych robót budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- ust. 3 pkt.2)** otrzymuje następujące brzmienie:
ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 25 m² pow. usługowej;
- ust. 3 pkt.3)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt.4)** otrzymuje następujące brzmienie:
ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,0 m od poziomu terenu przyległego do najwyższego punktu bryły budynku, z wyjątkiem terenu A3 UC, w którym wysokość nowoprojektowanych budynków nie może przekraczać 9,0 m do kalenicy dachu o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci, zawartych w przedziale 15° - 30°;
- ust. 3 pkt.5)** otrzymuje następujące brzmienie:
dla terenów A10 UC, B1 UC, B3 UC i B5 UC dopuszcza się lokalizację stacji paliw po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, w tym obowiązek przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, przy czym dla terenu B5 UC dopuszcza się ponadto lokalizację motelu z parkingiem,
- ust. 4** otrzymuje następujące brzmienie:
Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².
- § 31 Ust. 2 pkt.4)** otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- ust. 3 pkt.3)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni.
- § 32 Ust. 2 pkt.5)** otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- ust. 3 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,0 m od poziomu terenu przyległego do najwyższego punktu bryły budynku.
- § 33 Ust. 3 pkt.1)** otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 % , a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt.2)** otrzymuje następujące brzmienie:

- dopuszcza się stosowanie wysokości zabudowy uwzględniającej wymogi technologii produkcji, z wyjątkiem nowo projektowanych budynków lokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się maksymalną wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy;
- ust. 3 pkt.3)** zamiast: 30° - 45°, jest: 10° - 30°.
- § 34 Dodaje się pkt.1)** przeznaczenie podstawowe terenów pod budynki i budowle związane z elektroenergetyką;
- w brzmieniu:** dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz rozbudowy budynków i budowli
- dodaje się pkt.2)** istniejących związanych z przeznaczeniem podstawowym, znajdujących się w terenie B1 IE;
- w brzmieniu:** dopuszcza się modernizację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia
- dodaje się pkt.3)** infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 35 Dodaje się pkt.1)** przeznaczenie podstawowe terenów pod budynki i budowle służące do przyjmowania i oczyszczania ścieków;
- w brzmieniu:** dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy budynków i budowli
- dodaje się pkt.2)** związanych z przeznaczeniem podstawowym, znajdujących się w terenie B1 IK;
- w brzmieniu:** dopuszcza się modernizację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia
- dodaje się pkt.2)** infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 36 Dodaje się pkt.1)** przeznaczenie podstawowe terenów pod budynki i budowle związane z telekomunikacją;
- w brzmieniu:** dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy budynków i budowli
- dodaje się pkt.2)** związanych z przeznaczeniem podstawowym, znajdujących się w terenie E1 IT;
- w brzmieniu:** dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia
- dodaje się pkt.3)** infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 38 Dodaje się pkt.1)** przeznaczenie podstawowe terenów pod budynki i budowle związane z funkcjonowaniem stacji redukcyjnej;
- w brzmieniu:** dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy budynków i budowli
- dodaje się pkt.2)** związanych z przeznaczeniem podstawowym, znajdujących się w terenie B1 IG;
- w brzmieniu:** dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia
- dodaje się pkt.3)** infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 40** Wykreśla się słowa: **i KDX**;
- ust.1 pkt.5)** brzmienie: ulice dojazdowe KDD 1/2 - 10 m,
- zastępuje się brzmieniem : ulice dojazdowe KDD - 10 m;
- ust.1 pkt.6)** skreślony;
- ust.2)** otrzymuje następujące brzmienie:

- przebieg linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, plan ustala odstępstwa od w/w szerokości pokazanych na rysunku planu. Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w przepisach odrębnych;
- w ust.3** skreśla się słowa: oraz ciągów pieszo-jezdnych KDX;
- ust.5 pkt.2)** skreśla się: i KDX;
- ust.6** otrzymuje następujące brzmienie:
- w obrębie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość uzupełnienia zapisanego w planie układu ulic KDD o odcinki zapewniające prawidłową obsługę poszczególnych działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach odrębnych;
- ust.9** otrzymuje następujące brzmienie:
- nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg komunikacji publicznej (KDZ, KDL i KDD) nie wyznaczone na rysunku planu należy stosować zgodnie z przepisami odrębnymi
- § 43** **Dodaje się ust. 10** wyznacza się tereny Rynku, oznaczone symbolem KX z podstawowym **w brzmieniu:** przeznaczeniem pod lokalizację nawierzchni ulic, chodników, skwerów i trawników z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- § 43** **Dodaje się ust. 1** przeznaczenie podstawowe obejmuje tereny linii kolejowej relacji Chabówka – **w brzmieniu:** Nowy Sącz z urządzeniami stacyjnymi i technicznymi związanymi z obsługą ruchu;
- dodaje się ust. 2** dla ustalania lokalnych warunków, zasad i standardów zagospodarowania oraz **w brzmieniu:** kształtowania zabudowy w terenach KK obowiązują przepisy odrębne jak dla terenów zamkniętych.
- § 44** **Ust. 2 pkt.4)** otrzymuje następujące brzmienie: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 45** **Dodaje się do ust. 3 pkt.4)** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 46** **Dodaje się do ust. 3 pkt.4)** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 46** **Dodaje się do ust. 3 pkt.4)** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 47** **Ust. 2 pkt.3)** otrzymuje następujące brzmienie: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 48** **Ust. 1,** skreśla się słowo: komunalny;

- w ust. 3 pkt.2)** skreśla się następujące numery działek: 5924, 5922/4, 5922/5, 5917/3, 5922/4, 5930, 5929/3 i 5928.
- § 49 Ust. 2 pkt.3)** otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- ust. 2 pkt.3)**
lit a) – f) skreślone;
ust. 3 pkt.4) otrzymuje następujące brzmienie:
utrzymuje się istniejące zainwestowanie, w tym istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wrysowaną na rysunku planu z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontów.
- § 50 Ust. 3 pkt.4)** przyjmuje następujące brzmienie:
utrzymuje się istniejące zainwestowanie, w tym istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wrysowaną na rysunku planu z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontów;
- ust. 3** dodaje się pkt.9) w brzmieniu:
dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- § 51 Ust. 2 pkt.3)** skreślony;
poprawia się kolejność numeracji ustępów, w związku z czym po ust. 2 następuje ust. 3;
- w ust. 3 dodaje się pkt.3)** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
- w brzmieniu:**
- § 55 Ust. 6** przyjmuje następujące brzmienie:
dopuszcza się możliwość odprowadzania do gruntu wód opadowych z ulic nie posiadających kanalizacji, z wymogiem uprzedniego ich podczyszczenia w przypadku drogi krajowej, dróg wojewódzkich i powiatowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie **po upływie 30 dni** od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Miasta Mszana Dolna